

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 с

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 79,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 614

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 504	6 233	1. Управление многоквартирным домом	1 606	1 606
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 039	5 039
			3. банк. 1,5%	461	461
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			Зл.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 724	1 131		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 228	7 363		9 880	9 880
Коммунальные услуги:					
Отопление	26 187	17 174		26 693	26 693
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 142	2 716		3 247	3 247
Водоотведение	4 304	2 822		3 374	3 374
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	34 633	22 713		33 315	33 315
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 861	30 076		43 195	43 195
пени	964	632			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	46 825	30 708		43 195	43 195
Сумма переплаты (задолженности)					-12 486
процент оплаты арендаторы		65,58			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-872

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Первомайская д. 24 С

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	84,00														84,00
февраль	84,00														84,00
март	84,00														84,00
апрель	84,00														84,00
май	84,00														84,00
июнь	84,00														84,00
июль	84,00						786,00					2115,00			2985,00
август	84,00										1130,00				1214,00
сентябрь	84,00														84,00
октябрь	84,00														84,00
ноябрь	84,00														84,00
декабрь	84,00														84,00
итого	1008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	5039,00

Красноперова Е. В.